

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-35493-LOC-1/2019
Интерни број: 353-367/2019
Дана 05.12.2022. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, "Limont Boske" доо из Огара, ул. Шумска бр. 116, поднетог путем пуномоћника "Пројект-Рума" доо из Руме, од стране овлашћеног лица Андрије Кирицића из Руме, доноси,

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, "Limont Boske" доо из Огара, ул. Шумска бр. 116, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде спратности Су+П+4+Пс, отворене гараже П+0 и помоћног објекта за контејнере П+0, на катастарским парцелама број 2953/1 и 2953/2 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.11.2022 године, инвеститор, "Limont Boske" доо из Огара, ул. Шумска бр. 116, путем пуномоћника "Пројект-Рума" из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде спратности Су+П+4+Пс, отворене гараже П+0 и помоћног објекта за контејнере П+0, на катастарским парцелама број 2953/1 и 2953/2 к.о. Рума

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење (Главна свеска и пројекат архитектуре) - pdf формат, бр. 05/22 из 2022. године, израђен од Пројектни биро "Пројект-Рума" из Руме, главни и одговорни пројектант: Андрија Кириџић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 1207 03.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 08.11.2022. године, под бројем 952-04-094-23296/2022, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 09.11.2022. године под бројем 956-302-26404/2022 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима у 5 примерака.

Дана 28.11.2022. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.493673-22 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење предметног објекта на електродистрибутивни систем.

Дана 17.11.2022. године, под бројем 1816/1, ЈП "Водовод" Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење на водоводни систем.

Дана 21.11.2022. године, под бројем 1/4-56-1/22 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу.

Дана 15.11.2022. године, под бројем 20.60.1 ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, доставио је техничку информацију.

Дана 23.11.2022. године, под бројем 09.29 број 217-18720/22, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, доставио је услове у погледу мера заштите од пожара.

Дана 02.12.2022. године под бројем 1/3-138/22, Јавно предузеће урбанизам и изградња Руме из Руме, донело је обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова, због недостатака у идејном решењу. Потребно је исправити следеће недостатке у ИДР-у:

-удаљеност планираног стамбеног објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле треба да буде мин. 4,0м, при чему се посматра удаљеност од најистуреније тачке планираног објекта

-на ситуационом решењу приказати и објекте на суседним парцелама и искотирати удаљеност од најистуреније тачке планираног објекта до објекта на суседним парцелама

-удаљеност помоћног објекта за смештај контејнера мора бити мин. 5,0м у односу на главни објекат и на суседној парцели и мин. 1,0м у односу на границу парцеле

-у идејном решењу (пресеци) приказана је висина објекта у односу на коту пода приземља, а ниво терена није уопште приказан

-у пресецима приказати линију терена и дати висинске коте у односу на ниво терена

-на основи повученог спрата искотирати удаљеност у односу на етажне испод

-у саобраћајном решењу искотирати ширину интерне саобраћајнице

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш